



HARDEMAN
VEENENDAAL

HARDEMAN BIJGEBOUWEN

(Extra) ruimte nodig als:



- Garage
- Stalling
- Hobbyruimte
- Werkplaats
- Gastenverblijf
- Loungeruimte
- Recreatieruimte
 - Kantoor
 - Werkruimte
- Dierenverblijf
 - Opslag
 - Mantelzorg
 - Berging

Met een bijgebouw van Hardeman kunt u – veelal vergunningsvrij – uw wensen waarmaken.

BIJGEBOUWEN

Kenmerken Hardeman bijgebouwen:

De bijgebouwen zijn specifiek ontworpen voor de Nederlandse markt en wetgeving. Ze kunnen daarmee voldoen aan het bouwbesluit voor permanente bouw. De gebouwen zijn solide van opzet met een staalconstructie en stalen gordingen en regels. De daken en gevels worden opgebouwd uit hoogwaardige en brandveilige PIRplus sandwichpanelen uit onze eigen productie. Hierdoor hebben deze gebouwen praktisch geen onderhoud nodig. De uitgebreide garantievoorwaarden (10 jaar op constructie, isolatie en dak- en gevelbekleding op zowel arbeid als materiaal!) spreekt wat dat betreft voor zich.

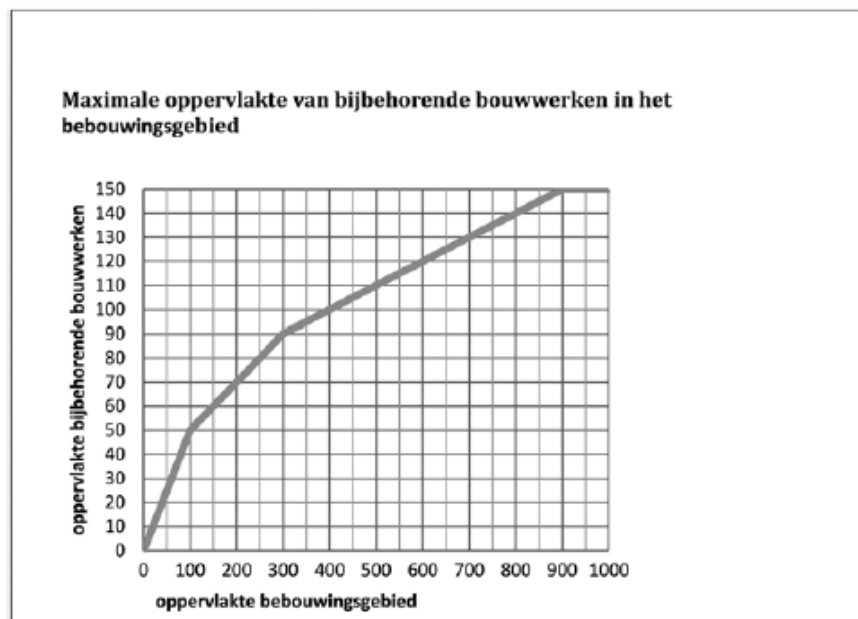
Wanneer vergunningsvrij:

Per 1 november 2014 treedt de gewijzigde BOR (besluit omgevingsrecht) in werking zoals in september 2014 in de Staatscourant gepubliceerd. Voor vrijstaande bijgebouwen op minimaal 4 m van het hoofdgebouw gelden kort samengevat de volgende regels.

Het totale oppervlak aan bijbehorende bouwwerken op het bebouwingsgebied is vastgesteld in onderstaande tabel en formule:

De reeds aanwezige bijbehorende bouwwerken worden hiervan afgetrokken en daarmee is het nog te realiseren oppervlak aan bijbehorende bouwwerken bekend.

De oppervlakte van het bebouwingsgebied wordt bepaald door de oppervlakte van het gehele erf (al dan niet bouwblok) te bepalen tot 1 m achter het hoofdgebouw, zie hierna volgende schets:



Met behulp van de gegeven bebouwingspercentages kan worden berekend hoeveel er totaal aan oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied aanwezig mag zijn. In een bebouwingsgebied met een omvang van bijvoorbeeld 80 m², mag 50% worden bebouwd met bijbehorende bouwwerken. Er mag in die situatie dus 40 m² aan bijbehorende bouwwerken bij het oorspronkelijk hoofdgebouw aanwezig zijn. Bij een bebouwingsgebied van bijvoorbeeld 220 m² mag dat de volgende oppervlakte zijn: (50% van 100 m²=50 m²) + (20% van 120 m²=24 m²) = 74 m². Bij een bebouwingsgebied van bijvoorbeeld 760 m² mag er een oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken aanwezig zijn van: (50% van 100 m²=50 m²) + (20% van 200 m²=40 m²) + (10% van 360 m²=36 m²) = 126 m².

Het bebouwingsgebied is het achtererfgebied incl. de oppervlakte van het hoofdgebouw achter grens achtererfgebied.



De zadeldakmodellen (ZDK) mogen op de erfgrans gebouwd worden omdat de goothoogte 3 m is en de dakhelling maximaal 47%. De GDK modellen mogen op ca. 2,5 m van de erfgrans gebouwd worden omdat aan de eisen vergunningsvrij bouwen te kunnen voldoen. In alle gevallen geldt dat uw bijgebouw weliswaar vergunningsvrij gebouwd mag worden maar wel aan het bouwbesluit dient te voldoen voor de gewenste functie en gebruik. Concreet kan het dus zo zijn dat het gebouw wel conform bouwbesluit geïsoleerd dient te zijn met dus HR++ glas, de deuren 2300mm hoog dienen te zijn en er eisen aan de brandwerendheid gesteld kunnen worden. De Hardeman bijgebouwen zijn zodanig ontwikkeld dat aan deze eisen voldaan wordt, let wel om brandwerende gevels te krijgen is wel minimaal 80mm PIRplus isolatie nodig.

Wij adviseren u altijd deze gegevens naar de actuele wetgeving te toetsen en na te gaan of er op uw (achter)erf specifieke regels gelden welke bebouwing tegengaan. Op www.omgevingsloket.nl kunt u een vergunningscheck doen (let op, deze is niet altijd actueel).

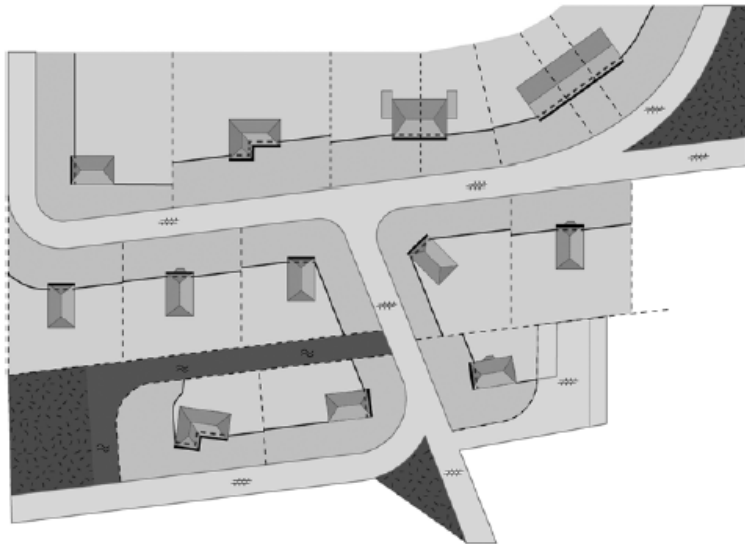
Waarom Hardeman:

Hardeman Systeembouw is al meer dan 45 jaar actief in de agrarische en industriële bouw en sinds enige tijd (onder Lofthome label) ook in de woningbouw. Met de hierin opgedane ervaringen hebben wij de Hardeman bijgebouwen ontwikkeld welke voldoen aan dezelfde strenge eisen waaraan alle gebouwen voldoen. Ze zijn dus berekend met de hoge veiligheids- en zekerheidsfactoren vanuit de Eurocode, zijn zonder meer geschikt voor plaatsing zelfs in windgebied 1 (Waddeneilanden of kust) en de dakconstructie is berekend op het dragen van een PV installatie voor zonnestroom. Doordat de bijgebouwen lokaal geproduceerd worden zijn de levertijden kort en zijn er veel optiemogelijkheden. Desgewenst verzorgen wij met onze eigen montageteams ook de opbouw van uw bijgebouw.

Achtererfgebied

Legenda

hoofdgebouw	wegen	voorgevel
achtererfgebied	openbaar groen	grens openbaar / privégebied
voorerfgebied	openbaar vaarwater	grens voor / achtererfgebied
		perceelsgrens





HARDEMAN
VEENENDAAL

Maatwerk of standaard:

De bijgebouwen zijn ontworpen als standaard product waarbij bijzonder veel aandacht aan de detaillering en kwaliteit besteed wordt. Wij hebben het streven per type bijgebouw een ruim aantal opties aan te bieden. Hiermee hoeft niet elk bijgebouw opnieuw uitgetekend en berekend te worden waardoor deze betaalbaar blijven. Voor gebouwen vanaf 150 m² blijft HardeMan natuurlijk maatwerk gebouwen leveren op wens; Vanaf nu leveren we daarnaast dus tot 150 m² standaard gebouwen, waarbij het streven is het aantal standaard gebouwen gestaag uit te breiden zodat er 'voor elk wat wils' is.

Technische gegevens: onderstaande technische gegevens gelden voor alle bijgebouwen. Zie de betreffende datasheet en prijslijst voor model specifieke gegevens.

Hoofddraagconstructie: gepoedercoate staalconstructie kleur RAL 7001 (lichtgrijs) met verzinkte windverbanden, dak gordingen en wandregels. De constructie wordt geleverd incl. in te storten ankerbouten en de benodigde bevestigingsmaterialen. De constructie is niet brandwerend maar kan wel eenvoudig brandwerend bekleed worden indien gewenst. De constructie is berekend conform EN 1090-2 in consequence class 1 en windgebied 1 (kop Noord Holland); daarnaast is de constructie berekend op een extra belasting van PV panelen op het dak (12 kg/m², éénzijdig of tweezijdig) en zijn de kolommen berekend op het monteren van een entresolvloer.

Dak- en gevelbeplating: PIRplus sandwichpanelen met een dikte van 60,80 of 100mm (wand) en 40,80,132mm (dak); de binnenzijde van deze panelen is afgewerkt met een verzinkte en vervolgens wit gelakte staalplaat welke geëmbosseerd is. De isolatiekern is brandveilig en hoog isoleren. Vanaf 80mm dikte zijn de wandpanelen ook brandwerend te monteren. De buitenzijde van de dakpanelen is een 132mm: trapezium voorzien van een 55 micron dikke HDX coating in een standaard kleur op een verzinkte staalplaat. De gevels zijn in 5 standaard kleuren HDX coating leverbaar. Zowel dak- als wandpanelen worden met roestvrijstalen bevestigingsmaterialen geleverd. De benodigde zetwerken, dakranden, nokstukken en overige accessoires worden uiteraard meegeleverd

Optioneel kan de gevel van een potdekselprofiel voorzien worden met onderliggende hoekstukken en zetwerken waardoor het gebouw een meer klassieke (houten) uitstraling krijgt maar wel onderhoudsvrij blijft. Deze is in 4 kleuren leverbaar (wit, zwart, mat zwart, groen)



Cassettedeur: de cassettedeur is een 40mm dikke en met PU geïsoleerde overheaddeur met stalen verzinkte beslag. De deuren zijn standaard hand bedienbaar (optie elektrisch) en in de kleur RAL 9016 (wit). De deur is van binnen met een grendel afsluitbaar (elektrische deur niet afsluitbaar).



HARDEMAN
VEENENDAAL

Loopdeur: De loopdeur is een stalen geïsoleerde loopdeur, gepoedercoat in de kleur RAL 9016 met een deurbladdikte van 40mm en een afmeting van ca 1000x2300mm. Deze deuren worden geleverd met een stalen kozijn en beslag inclusief knop cilinder.

Kozijnen: de kozijnen zijn kunststof kozijnen in de standaard kleur RAL 9016, 7016, 7038, of 7039, en inclusief een kunststof contrakozijn welke in de wandpanelen gemonteerd worden. De kozijnen zijn standaard voorzien van een draaikiepraam. De kozijnen worden geleverd inclusief hoog isolerend (HR++ glas) en bij toepassing van 100mm wandpanelen voorzien van triple glas. De afmetingen van de kozijnen is ca. 1040x1400mm.

Goten: De goten zijn stalen verzinkte mastgoten ca. 152mm breed. Aan weerszijden wordt een hemelwaterafvoer meegeleverd rond 80mm tot aan maaiveld incl. hulpstukken.

Fundering: De (optionele) fundering bestaat uit prefab betonpoeren met een aanlegdiepte van ca. 700mm onder peil. Deze poeren worden geleverd met ingestorte draadeinden en uitgangspunt voor toepassing van deze poeren is een voldoende draagkrachtige grond, eventueel te controleren middels een (hand)sondering. Het gewicht van het gebouw is overigens relatief klein waardoor er een lage gronddruk op de poerplaten ontstaat. Uiteraard is het ook mogelijk de fundering zelf te storten of te onderheien.

Borstwering: De (optioneel) borstwering bestaat uit een 100mm dik PIR sandwichpaneel, binnenzijde gebroken wit, buitenzijde lichtgrijs en ca. 575 mm hoog; deze wordt om de poeren heen geplaatst waardoor de isolatie tot diep onder peil doorgetrokken wordt en er een (muis)dichte aansluiting tussen wand en fundering ontstaat. Bij minder hoge eisen aan isolatie en afdichting kan dit ook middels een stoeprand of kantplank bereikt worden.



HARDEMAN
VEENENDAAL

TYPE ZDK100

Standaard ZDK100 is voorzien van 1 cassettedeur 3400x3250mm in de kopgevel, 1 stalen loopdeur en 1 kunststof raamkozijn.

	Levering	Montage
Hardeman Bijgebouw ZDK100 8,17 m x 11,50 m *	€ 28.620,00	€ 12.415,00
Prefab betonpoeren **	€ 5.100,00	€ 2.995,00
Geïsoleerde borstwering tot maaiveld hoog ca 575mm	€ 1.770,00	€ 345,00
Gevels voorzien van potdekselprofiel met houtnerfstructuur ***	€ 4.445,00	€ 2.535,00
(Extra) stalen loopdeur	€ 750,00	€ 725,00
(Extra) kunststof kozijn	€ 730,00	€ 600,00
Extra cassettedeur in zijgevel afm. 2250x2500mm handbediend	€ 1.615,00	€ 770,00
De cassettedeur elektrisch (230V) met 2x afstandsbediening	€ 390,00	€ 200,00
Montage van de cassettedeur (handbediend); alleen bij bouw pakket; bij totaal montagebedrag reeds inbegrepen	€ 570,00	Incl.
Kunststof halfglas loopdeur met veiligheidsglas i.p.v. stalen deur	€ 1.275,00	€ 20,00
Dak en gevel 80mm i.p.v. 40mm/60mm PIRplus isolatie (Rc>3,73m2K/W)	€ 2.500,00	€ 0,00
Idem, echter dak Rc>6,55 en gevel Rc>4,70 m2K/W) ****	€ 5.760,00	€ 195,00
Prijspeil 23 november 2023		

Alle genoemde prijzen zijn excl. BTW. E.e.a. conform Metaalunievoorwaarden en onze aanvullende leverings- en montagevoorwaarden (zie www.hardeman.nl)

* Montageprijs gebaseerd op montage in een straal van 100 km vanaf Veenendaal, uiteraard monteren we ook graag in de rest van het land.

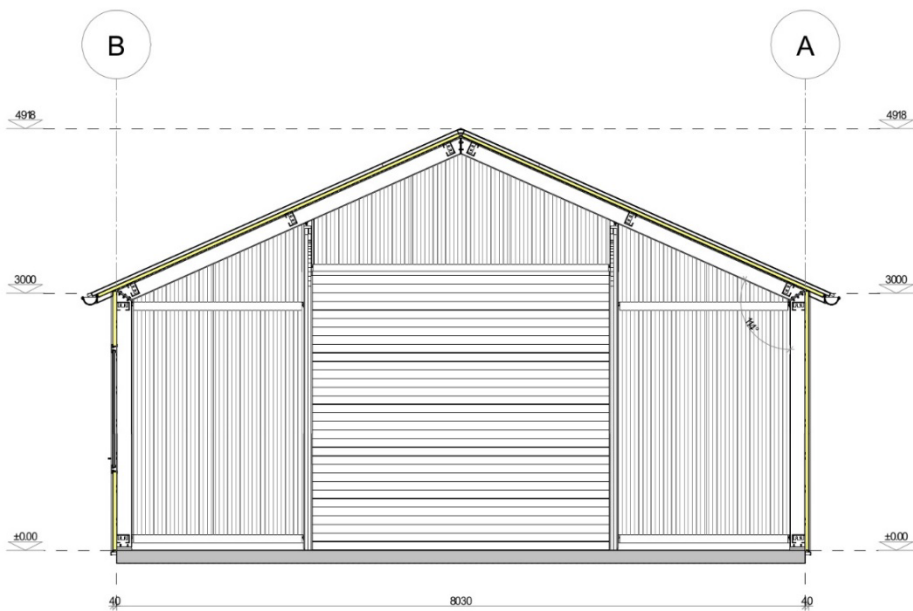
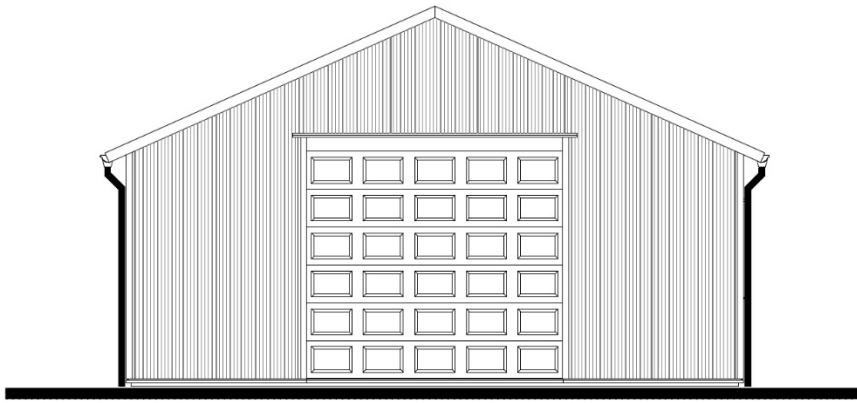
** Uitgangspunt is dat wij het gebouw uit komen zetten en aanwijzingen geven voor het grondwerk aan de grondwerker; vervolgens plaatsen wij – na uitvoering van het grondwerk door derden – de fundering en kan deze door derden weer aangevuld worden. Na aanvullen wordt desgewenst de rest van het bijgebouw geplaatst.

*** Potdekselprofiel geeft het pand een klassieke en robuuste uitstraling. Potdekselprofielen zijn leverbaar in donkergroen, zwart of gebroken wit.

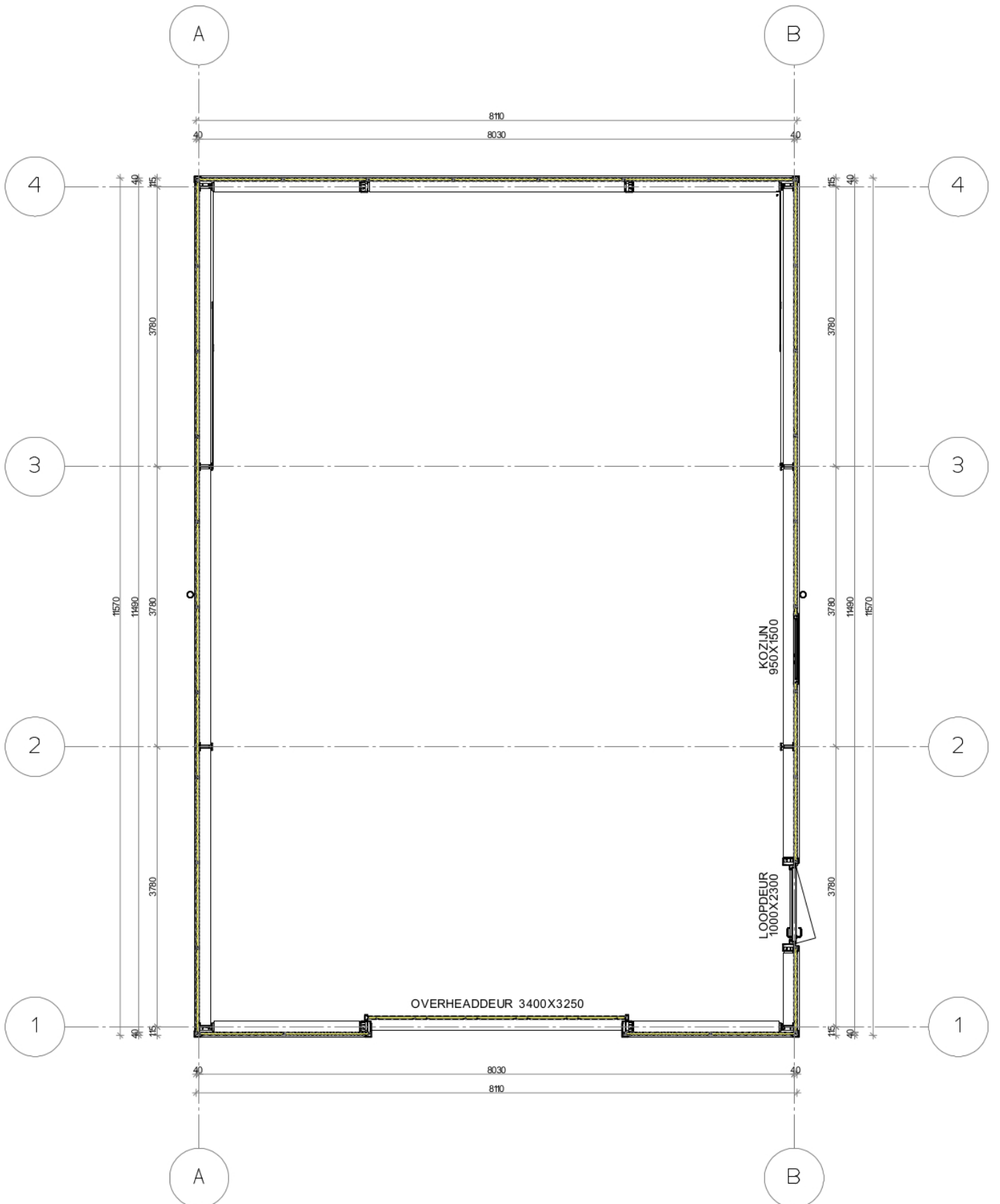
**** In dit geval worden ook de kozijnen voorzien van drievoudige beglazing; het dak wordt in dit geval uitgevoerd in een trapezium profiel aan de buitenzijde i.p.v. een golfprofiel

Levertijd: In onderling overleg.

Garantie: 10 jaar uitgebreide garantie op materialen en montage. Op beweegbare delen (deuren en draaidelen 1 jaar garantie.



DOORSNEDE



PLATTEGROND

KLEURENSTAAT:

Kleur staalconstructie	RAL 7001 (lichtgrijs), gordingen en windverbanden verzinkt (Z275). Corrosieklasse C1
Kleur dak- en gevelbekleding binnenzijde	RAL 9002 (gebroken wit)
Kleur dakbekleding buitenzijde zie wand	HDX
Kleur wandbekleding buiten vanaf 60 cm. dik (paneel)	HDX antraciet (ca RAL 7016) HDX Donkergroen (ca RAL 6009) HDX Groen (ca RAL 6029) HDX Donkergrijs (ca RAL 7039) HDX Lichtgrijs (ca RAL 7038)
Kleur wandbekleding buiten (potdeksel, houtnerf)	RAL 6009 Donkergroen RAL 9005 Zwart of Mat zwart RAL 9004 RAL 9002 Gebroken wit
Kleur windveer:	HDX zie wand
Kleur goten en hemelwaterafvoer	Verzinkt staal
Kleur cassettedeur	RAL 9016, 7016, 7038, 7039
Kleur kunststof kozijnen	RAL 9016 Wit
Kleur stalen loopdeuren	RAL 9016 Wit

Afwijkende kleuren in overleg tegen meerprijs soms mogelijk.